
TRIIIBU
FICHA TÉCNICA

RESUMEN DE LA OPORTUNIDAD

TRIIIBU es un gimnasio boutique establecido en Tijuana que integra múltiples disciplinas bajo un mismo techo. La operación se ofrece como negocio en marcha, incluyendo activos físicos, marca, base de clientes, canales digitales, configuración tecnológica e inventario de boutique.

650 m²
Superficie

15 autos techados
- línea amarilla
- Estacionamiento

2
Niveles

19.0 M MXN
Inversión inicial

100 usuarios por hora
Capacidad aproximada

10.5 M MXN
Precio solicitado

ELEMENTOS PRINCIPALES INCLUIDOS

- Marca **TRIIIBU** registrada ante IMPI, logotipo y activos de identidad.
- Equipo deportivo, audio, iluminación, climatización, mobiliario y tecnología conforme al inventario maestro.
- Base de clientes, redes sociales, página web, números de contacto y configuración de Mariana Tek.
- Inventario existente de boutique al momento de la operación.
- Cesión del contrato de arrendamiento al comprador, sujeto a formalización correspondiente.
- Operación con permisos y licencias vigentes; equipo propiedad de Metro Fitness Group, S.A. de C.V.

MOTIVO DE VENTA

Reorganización geográfica de los socios: la mayoría no reside en Tijuana y el socio que actualmente vive en la ciudad planea reubicarse de ciudad. La decisión de venta responde a esta situación y no a un cierre de operaciones.

CONCEPTO



INSTALACIONES Y EXPERIENCIA

El espacio fue concebido como una experiencia fitness premium, con integración de iluminación, sonido, acabados, vestidores y cinco salones especializados. El sitio oficial de TRIIIBU describe cinco salones y más de diez conceptos fitness.

Área	Enfoque
ÉTER	Entrenamiento de fuerza, peso libre e hipertrofia.
TIERRA / BOOTCAMP	Cardio, resistencia y entrenamiento funcional; equipado con caminadoras y estaciones funcionales.
VIENTO	Indoor cycling y trabajo cardiovascular.
AGUA	Yoga, pilates, stretching y disciplinas de bajo impacto.
FUEGO	Box y entrenamiento funcional de alta intensidad.

ÁREAS COMPLEMENTARIAS

- Recepción y zona de atención/ventas.
- Vestidores de hombres y mujeres con baños, lockers y regaderas.
- Oficina administrativa y bodega.
- Boutique de ropa y accesorios.
- Área con potencial para servicio de masajes.
- Aire acondicionado y ventilación/extracción industrial.

HORARIO ACTUAL

Lunes a Viernes	6:00 – 21:00
Sábado	8:00 – 13:00
Domingo	9:00 – 13:00

EQUIPAMIENTO DESTACADO

El inventario maestro vigente contiene 177 partidas registradas que abarcan equipo deportivo, mobiliario, audio, iluminación, climatización, seguridad, tecnología, oficina y baños. A continuación se muestran algunos de los activos más representativos.

Área / Categoría	Activo Destacado	Cantidad
VIENTO	Bicicletas estacionarias Stages	25
TIERRA	Caminadoras FreeMotion	12
ÉTER	Jaulas de acero	10
ÉTER	Barras semiolímpicas	10
ÉTER	Mancuernas de distintos pesos	155
ÉTER	Bancos para pesas	10
FUEGO	Aqua Training Bags	17
INSTALACIONES	A/C con extracción de 5 toneladas	2
SEGURIDAD	Cámaras de videovigilancia	14
BAÑOS	Regaderas	8

BASE COMERCIAL Y ESTRUCTURA

TRIIIBU mantiene una operación establecida con una comunidad recurrente y una propuesta de membresías y paquetes de clases. La venta contempla continuidad de operación y posibilidad de conservar al equipo humano actual.

453 / mes
Clientes promedio 2026

$5,000 USD + IVA
Renta actual

1,265
Clientes únicos 2026

Febrero 2019
Inicio de operaciones

9 personas
Personal fijo aproximado

Metro Fitness Group
Razón social

EQUIPO HUMANO ACTUAL

Función	Personas aproximadas
Gerencia	2
Administración	1
Recepción / Ventas	3
Coaches / Instructores (Prestadores de servicios)	15
Limpieza	2
Mantenimiento	1

Precio de Venta

650,000

USD

DOCUMENTACIÓN Y PRÓXIMOS PASOS

- Inventario general detallado disponible para revisión.
- Información financiera disponible bajo confidencialidad para prospectos calificados.
- Fotografías y video actualizados de instalaciones; pendientes de incorporar.
- Información sujeta a verificación documental y proceso de due diligence.
- Renta: $5,000 USD + IVA menos retenciones aplicables.

GALERÍA


BOUTIQUE FITNESS
YOUR BODY. YOUR SOUL.
TRIIIBU


TIJUANA
RIDES
HARDER




cycle-logical


ECHA FUEGO




FUEGO




TRIBU
SYLVESTRE



mifranquicia·mx
BY CASANOVA

CONTACTO

Av. Pío Pico 2060, Zona Centro, Tijuana, B. C.
Cel / Whatsapp: (664) 187 4139
informes@mifranquicia.mx
www.mifranquicia.mx